

Pronájem světlého bytu 3+kk s lodžií, sklepem a parkovacím místem

Praha 5, Smíchov



Cena
27 900 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
69 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 69 m², který se nachází v moderním bytovém domě. Tento pečlivě udržovaný byt je ideální volbou pro rodinu či pár hledající komfortní a funkční bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, který je osazen moderními spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře, lednice a myčky. Kuchyňská část nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy pro pohodlnou přípravu pokrmů. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci s

výhledem do okolí. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Pro maximální soukromí a tepelný komfort jsou na všech oknech instalovány venkovní rolety. K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor, a v domě je k dispozici také kočárkárna, což ocení zejména rodiny s dětmi. Součástí pronájmu je rovněž vyhrazené parkovací místo v těsné blízkosti domu, což eliminuje starosti s parkováním. Lokalita nabízí vynikající dostupnost ke všem potřebným službám – v okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Dopravní spojení je zajištěno jak městskou hromadnou dopravou, tak snadným napojením na hlavní dopravní tahy. Byt je k dispozici od 1.5. a pronajímá se jako nezařízený. V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):1 221 m²**Užitná plocha:**69 m²**Číslo podlaží v domě:**

4

Plocha sklepu:3 m²**Rok kolaudace:**

1980

Datum nastěhování:

01. 05. 2025