

Prostorné 3+kk se střešní terasou v Rezidenci Maroldka

Praha 4, Nusle



Cena
13 123 000 Kč



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
74 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Tento velkorysý byt 3+kk o podlahové ploše 73,9 m² v projektu Rezidence Maroldka představuje dokonalé spojení moderní architektury, kvalitního provedení a příjemné lokality s výbornou dostupností do centra města. Novostavba je navržena s důrazem na nadčasový design, funkčnost a komfortní městské bydlení. Jednotka situovaná ve 2. podlaží nabízí světlý obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní chodbu, praktickou šatnu a elegantní koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, doplněnou o samostatnou toaletu. K bytu dále náleží soukromá střešní terasa, ideální pro letní posezení či malé zahradní útočiště, a také sklepní kóje a garážové stání. Byt je dokončen ve standardu fit out, který zahrnuje hotovou koupelnu, kvalitní podlahy, interiérové dveře a kompletní rozvody. Nový majitel tak získává prostor připravený k okamžitému doladění dle vlastního stylu a vkusu. Rezidence Maroldka je moderní projekt, který spojuje eleganci a praktičnost. Použité materiály a zpracování

odpovídají vysokým nárokům současného bydlení. K dispozici jsou reprezentativní společné prostory, bezpečnostní prvky i pochozí střecha s terasou a panoramatickým výhledem na město. Lokalita Nuslí nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a městským životem. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD, zatímco nedaleké parky a zelené plochy poskytují prostor k relaxaci a odpočinku.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

B - Velmi úsporná

Užitná plocha:

74 m²
Číslo podlaží v domě:

2

Terasa plocha m2:

17 m²
Plocha sklepu:

3 m²
Rok kolaudace:

1960

Datum nastěhování:

12. 11. 2025