

Prostorný 2+kk k rekonstrukci v atraktivní lokalitě Nuslí u centra Prahy

Praha 4, Nusle



Cena
8 940 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
63 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,8 m² je součástí komorního rezidenčního projektu Rostislavova 4, který právě začíná psát novou kapitolu historie činžovního domu z 30. let 20. století. Projekt vzniká v klidné části Prahy 4 – Nuslí, na pomezí Vršovic, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a s výborným spojením do centra města. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici, koupelnu s toaletou, komoru a předsíň. K jednotce náleží také sklepní kóje. Nemovitost se prodává v původním stavu před rekonstrukcí, bez finálních povrchů, vybavení či kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje navrhnout si interiér zcela podle vlastních představ a potřeb. Dům prochází kompletní obnovou společných prostor, která zahrnuje opravu

historické fasády, novou vstupní halu s bezpečnostními dveřmi, renovaci schodiště s původním zábradlím, nové elektroinstalace ve společných částech i modernizaci technického zázemí. Součástí projektu bude také kolárna, sklepní prostory a odpočinková zóna ve vnitrobloku. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v okolí se nachází kavárny, pekárny, restaurace i obchody, v blízkosti jsou také oblíbené parky Jezerka, Folimanka nebo Havlíčkovy sady. Tramvajová zastávka Horky je vzdálena jen pár kroků, stanice metra C (Pankrác) i B (Karlovo náměstí) jsou dostupné během několika minut jízdy. Do budoucna bude lokalita ještě atraktivnější díky plánované trase metra D. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici v dynamicky se rozvíjející části Prahy.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	216 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Číslo podlaží v domě:	5
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	18. 03. 2026