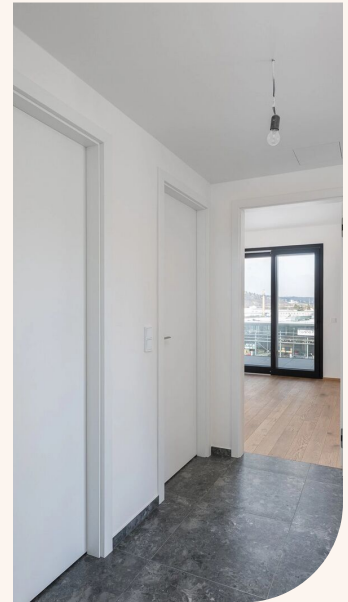
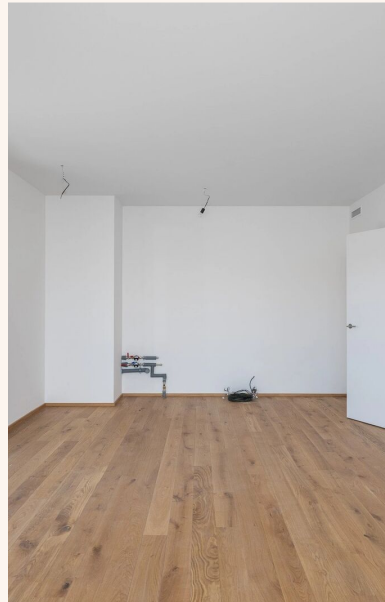


Prostorný 2+kk s terasou a balkonem v projektu Ahoj, Vanguard – Modřany

Praha 12, Modřany



Cena
11 490 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
58 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 109,4 m² je součástí projektu Ahoj, Vanguard – moderního bydlení, kde se špičkové technologie a vysoký komfort přirozeně propojují s jedinečnou atmosférou Modřan. Interiér bytu nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnou, odděleným WC a vstupní chodbou s dostatkem místa pro úložné řešení. Velkým benefitem jsou venkovní plochy – terasa o výměře 29 m² a balkon o ploše 9,7 m², které výrazně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relaxaci. K bytu náleží také parkovací stání. Byt je dokončen ve standardu fit out – disponuje hotovými podlahami, sanitárním vybavením a přípravou na kuchyňskou linku, což umožňuje doladit interiér podle vlastních představ. Projekt

Ahoj, Vanguard klade důraz na kvalitu a moderní technologie: velkoformátová posuvná okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení a energeticky úsporná řešení v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Obyvatelům je k dispozici také střešní terasa s panoramatickými výhledy na Prahu. Lokalita Modřan nabízí ideální rovnováhu mezi městem a přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází lesní čtvrť Belárie, Arcibiskupské vinice, lesopark Hodkovičky i oblíbená cyklostezka podél Vltavy. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy dělá z této lokality skvělé místo pro moderní, klidné a aktivní bydlení.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

C - Úsporná

Zastavěná plocha (m2):

1 518 m²

Užitná plocha:

58 m²

číslo podlaží v domě:

3

Celková podlahová plocha (m2):

20 656 m²

Terasa plocha m2:

29 m²

Rok kolaudace:

2024