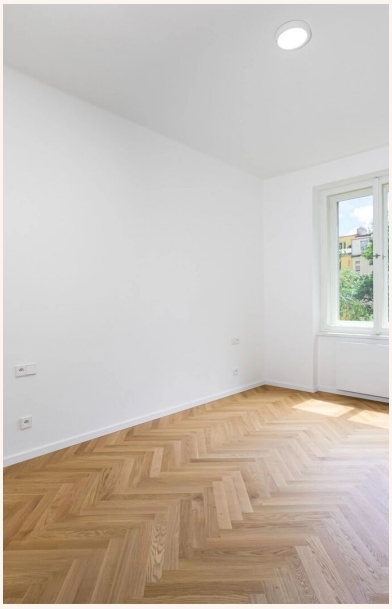
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Prostorný 3+kk po luxusní rekonstrukci – 7. NP

Praha 3, Vinohrady


Cena
21 356 000 Kč

Dispozice bytu
3 + kk

Užitná plocha
83 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Tento byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,3 m² nabízí příjemně velkorysý prostor a promyšlené uspořádání. Nachází se v 7. podlaží reprezentativního domu po kompletní rekonstrukci a je připraven k dokončení ve standardu fit out – nové parkety, omítky, interiérové i vstupní dveře a kompletně nové rozvody představují ideální základ pro vytvoření interiéru podle vlastních představ. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, který je díky své výškové poloze krásně prosvětlený a vytváří příjemnou atmosféru pro společný čas i každodenní život. Dvě komfortní ložnice poskytují klid a soukromí, byt doplňuje koupelna, samostatná toaleta i dostatek úložného prostoru. Součástí je také praktická sklepní kóje. Dům kombinuje noblesu historické architektury s moderním komfortem. Společné prostory zdobí dřevo, mramor, kartáčovaný bronz a sklo, samozřejmostí je recepce, sauna i upravený vnitroblok se zahradou, který nabízí klidné útočiště uprostřed města. Vinohrady patří mezi nejatraktivnější

pražské čtvrti – díky široké nabídce služeb, kvalitní gastronomii, pestrému kulturnímu životu a blízkosti vyhledávaných parků. Stylové kavárny, oblíbená bistra, vinárny i farmářské trhy dotvářejí jedinečnou atmosféru lokality, která spojuje eleganci, pohodlí a energii městského života.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	285 m²
Užitná plocha:	83 m²
číslo podlaží v domě:	7
Plocha sklepu:	2 m²
Rok kolaudace:	1945
Datum nastěhování:	14. 11. 2025