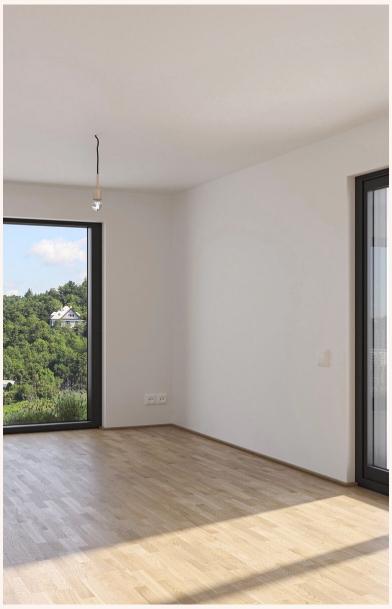
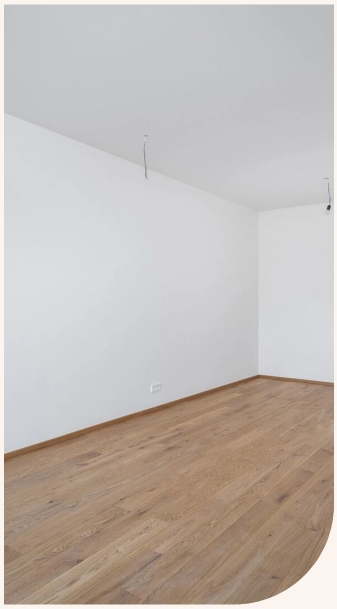
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Prostorný 3+kk s balkonem a fit out dokončením – 7. NP, Modřany

Praha 12, Modřany







Cena
18 755 000 Kč

Dispozice bytu
3 + kk

Užitná plocha
100 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 99,7 m² je součástí projektu Ahoj, Vanguard – místa, kde se technologie a komfort setkávají s jedinečnou atmosférou Modřan. Nachází se v 7. podlaží s severní orientací, která zajišťuje klid a příjemně rozptýlené světlo během celého dne. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nechybí koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Součástí bytu je také prostorný balkon o ploše 19,3 m² a sklepní kóje. Byt je dokončen ve stavu fit out – s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard přináší moderní prvky, které posouvají bydlení na vyšší úroveň:

posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperaci, chlazení, a úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Pro relaxaci a inspiraci je k dispozici střešní terasa s panoramatickými výhledy na město. Modřany patří k nejzajímavějším pražským čtvrtím, kde se setkává městská energie s klidem přírody. Přímo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko jsou Arcibiskupská vinice, rozlehlý lesopark Hodkovičky a cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy se dostanete za pár minut, takže Modřany nabízejí pohodlné, aktivní a vyvážené bydlení.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	1 518 m²
Užitná plocha:	100 m²
číslo podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha (m2):	20 656 m²
Plocha sklepu:	2 m²
Rok kolaudace:	2024
Datum nastěhování:	12. 11. 2025