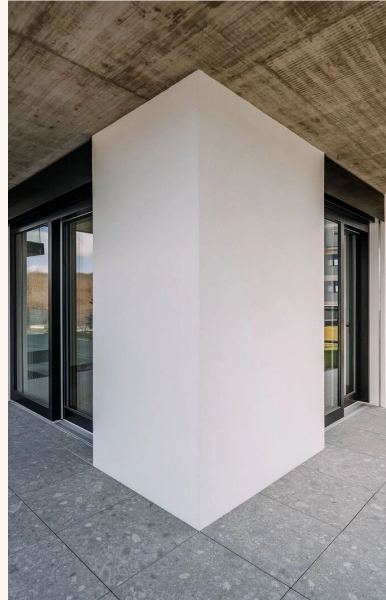


Prostorný 4+kk s balkonem a fit out dokončením – 8. NP, Modřany

Praha 12, Modřany



Cena
21 812 000 Kč



Dispozice bytu
4 + kk



Užitná plocha
116 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116,3 m² je součástí projektu Ahoj, Vanguard – místa, kde se technologie a komfort setkávají s jedinečnou atmosférou Modřan. Nachází se v 8. podlaží s jihozápadní orientací, která zajišťuje dostatek světla po celý den. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, tři samostatné ložnice a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nechybí koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Součástí bytu je také prostorný balkon o ploše 19,5 m², ideální pro odpočinek a relaxaci. Byt je dokončen ve stavu fit out – s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard přináší moderní prvky, které posouvají bydlení na vyšší úroveň: posuvná

velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperaci, chlazení, a úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Pro relaxaci je k dispozici střešní terasa s panoramatickými výhledy na město – ideální místo pro odpočinek i inspiraci. Modřany patří k nejatraktivnějším pražským čtvrtím, kde se setkává energie města s klidem přírody. Přimo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko se nachází Arcibiskupská vinice, rozlehlý lesopark Hodkovičky a cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy se dostanete za pár minut, takže Modřany nabízejí pohodlné, aktivní a vyvážené bydlení.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

4 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):

1 518 m²
Užitná plocha:

116 m²
Číslo podlaží v domě:

8

Celková podlahová plocha (m2):

20 656 m²
Rok kolaudace:

2024

Datum nastěhování:

12. 11. 2025