MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Prostorný a světlý byt 3+kk v posledním patře s výhledem do zeleně, Praha 6

Praha 6, Ruzyně





Cena
11 950 000 Kč

Dispozice bytu
3 + kk

Užitná plocha
80 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s příjemným výhledem do zeleně, situovaný v nejvyšším, 4. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici Stochovská, Praha 6 – Ruzyně. Celková plocha bytu činí 105 m² a součástí je také sklepní kóje o velikosti 3 m². Umístění v posledním patře poskytuje dostatek soukromí i klidné zázemí bez rušivých vlivů. Interiér bytu je vzdušný a díky střešním oknům velmi dobře prosvětlený v průběhu celého dne. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, komoru, koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu. K vyššímu komfortu bydlení přispívají dvě klimatizační jednotky. Byt byl realizován jako nová vestavba v roce 2007 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje

vlastní plynový kotel. Standard zahrnuje kvalitní střešní okna Velux, plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a kuchyňskou linku vybavenou vestavnými spotřebiči. Samozřejmostí je optické připojení k internetu. Dům prošel kompletní revitalizací, včetně rekonstrukce střechy a zateplení fasády, což se pozitivně odráží na energetické náročnosti i celkovém komfortu bydlení. Společenství vlastníků je stabilní, bez závazků a bez plánovaných větších investic. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. Obyvatelům je k dispozici také společný balkon v mezipatře a upravený vnitroblok s posezením. Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek a zastávek MHD i vlakového spojení. V pěší dostupnosti je oblíbená Obora Hvězda a nedaleko také přírodní rezervace Divoká Šárka, které poskytují široké možnosti pro volnočasové aktivity. Byt je v osobním vlastnictví, bez právních omezení a připraven k okamžitému užívání. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Zastavěná plocha (m2):	462 m²
Užitná plocha:	80 m²
číslo podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha (m2):	105 m²
Rok kolaudace:	2000
Datum nastěhování:	27. 04. 2026