

Prostorný byt 2+1 s předzahrádkou v projektu U Pekáren

Praha 15, Hostivař



Cena
8 782 000 Kč



Dispozice bytu
2 + 1



Užitná plocha
91 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 90,9 m², který se nachází v 1. podlaží nově zrekonstruovaného domu v projektu U Pekáren. Díky jižní orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den. K bytu náleží vlastní předzahrádka o velikosti 22,9 m², ideální pro soukromé posezení, pěstování bylinek či květin. Součástí nabídky je také vyhrazené parkovací stání a možnost využívat rozlehlou společnou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i komunitní život. Byt je v původním stavu a před rekonstrukcí – novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. V bytě je příprava na kuchyň, původní koupelna, repasované interiérové dveře, plastová okna a zachovalé původní podlahy. Dům U Pekáren prošel kompletní revitalizací – byly obnoveny hlavní rozvody, fasáda i vstupní prostory, nově je zde instalován výtah a upravený vnitroblok s komunitní zahradou podtrhuje pohodovou atmosféru celého projektu. Lokalita nabízí vynikající dopravní

dostupnost do centra Prahy. Vlaková stanice Praha–Hostivař se nachází přímo u domu a vlaky ve špičce jezdí každých 10 minut – cesta do centra trvá zhruba 13 minut. Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Parkování v okolí není omezeno modrými zónami. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, supermarket Lidl (15 minut pěšky / 4 minuty autem) a další služby. Okolí zároveň nabízí široké možnosti rekreace a sportu – Hostivařský lesopark a přehrada jsou dostupné pěšky, stejně jako plavecký bazén či sportovní zázemí Univerzity Karlovy. V blízkosti působí také sportovní kluby TJ Sokol Hostivař, SK Horní Měcholupy nebo HBC Hostivař. Byt v projektu U Pekáren představuje dostupné a perspektivní bydlení s možností dalšího zhodnocení – ideální jak pro vlastní užívání, tak jako investice k pronájmu. Díky velikosti, dispozici a lokalitě nabízí tento byt mimořádnou flexibilitu pro budoucí využití.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	D – Méně úsporná
Užitná plocha:	91 m ²
číslo podlaží v domě:	1
Terasa plocha m2:	23 m ²
Rok kolaudace:	1945
Datum nastěhování:	12. 11. 2025