

Prostorný byt 2+kk v projektu Jeseniova 93

Praha 3, Žižkov



Cena
8 873 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
63 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme prostornou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,3 m², která je součástí rezidenčního projektu Jeseniova 93 – elegantní rekonstrukce historického domu, jenž citlivě spojuje původní architektonický charakter s moderním komfortem. Projekt se nachází přímo v srdci pražského Žižkova, v lokalitě s jedinečnou atmosférou, plné kaváren, galerií, restaurací a kulturního života. Pouhé kroky od domu vás dělí od parku Vítkov, oblíbeného místa pro relax i aktivní odpočinek. Byt je situován v 7. nadzemním podlaží a díky své poloze nabízí příjemné světlo a vzdušnost. Dispozice zahrnuje velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěné úložné prvky. K jednotce náleží také sklepní kóje o velikosti 1,7 m². Byt je nabízen ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje dotvořit interiér zcela podle vlastních představ – od výběru materiálů až po individuální dispoziční řešení.

Tento koncept nabízí výjimečnou příležitost spojit tradiční architekturu s osobitým moderním stylem. Celý dům prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na detail, estetiku i funkčnost. Reprezentativní společné prostory zaujmou mramorovými obklady, designovým osvětlením z broušeného skla a novým proskleným výtahem. K odpočinku a setkávání slouží upravený vnitroblok se zelení, lavičkami a vyvýšenými záhony – příjemné místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli. Lokalita Žižkov patří k nejdynamičtějším pražským čtvrtím. Nabízí pestrý výběr kaváren, bister a kulturních míst, zároveň však i dostatek zeleně – kromě parku Vítkov jsou v blízkosti také Parukářka, Židovské pece nebo sportovní areál Pražačka. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí: tramvajová zastávka Biskupcova je doslova před domem, zastávka Ohrada v pěší vzdálenosti a do centra města se dostanete pohodlně během 15 minut. Byt v projektu Jeseniova 93 představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci historického kouzla, moderního pohodlí a života v jedné z nejautentičtějších pražských lokalit.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:63 m²**Číslo podlaží v domě:**

7

Plocha sklepu:2 m²**Rok kolaudace:**

1945

Datum nastěhování:

12. 11. 2025