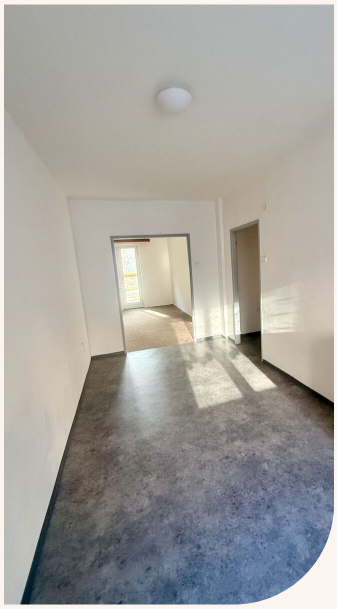
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Prostorný cihlový byt 4+kk s lodžií a sklepem | Praha – Svojšovická, připraven k nastěhování

Praha 4, Záběhlice







Cena
29 000 Kč / měsíc

Dispozice bytu
4 + kk

Užitná plocha
78 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 78 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v klidné a žádané lokalitě v ulici Svojšovická v Praze 4. Byt je v osobním vlastnictví, je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako vybavený, takže je připraven k pohodlnému a okamžitému bydlení. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje, které nabízejí dostatek prostoru a soukromí jak pro rodinu, tak pro pohodlnou práci z domova. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, myčkou nádobí a dřezem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a praktickým bonusem je oddělená toaleta. Velkou předností bytu je vlastní lodžie ideální k odpočinku i sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru

navíc. Okolí ulice Svojšovická nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – v blízkosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i sportoviště, stejně jako zastávky MHD s rychlým spojením na metro trasy C i do centra města.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	4 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	1 184 m²
Užitná plocha:	78 m²
číslo podlaží v domě:	1
Rok kolaudace:	1966
Datum nastěhování:	12. 11. 2026