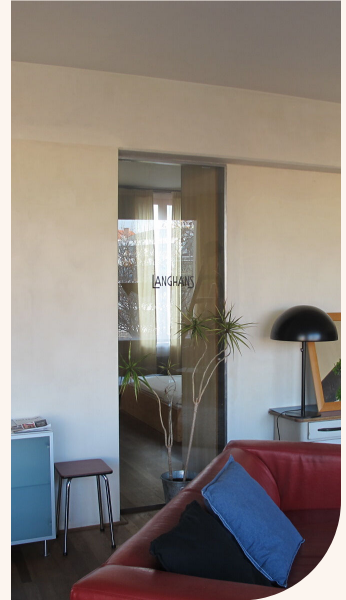


Reprezentativní byt 2+kk (74 m²) v prestižní rezidenci Langhans s výhledem do Františkánské zahrady

Praha 1, Nové Město



Cena
33 500 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
74 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 74 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží ikonické Rezidence Langhans – historického paláce z konce 19. století, který byl před 20 lety kompletně zrekonstruován a citlivě doplněn o moderní nástavby renomovaným architektonickým ateliérem Lábus AA. Dům Langhans má zcela výjimečné umístění – z jedné strany přiléhá k rušné Vodičkově ulici, z druhé strany však přímo sousedí s Františkánskou zahradou. Nabízí tak jedinečné propojení vynikající dopravní dostupnosti (metro, tramvaj, pěší dostupnost centra města), klidného prostředí s výhledy do zeleně a panoramatu Pražského hradu a kompletní občanské vybavenosti včetně restaurací, obchodů i kulturních institucí v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí.

Interiér bytu je navržen s důrazem na estetiku, funkčnost a kvalitní materiály. Vzdušný obývací prostor s mírně odděleným kuchyňským koutem je orientován do tiché Františkánské zahrady a působí velmi světlým a klidným dojmem. Ložnice je elegantně propojena s mramorovou koupelnou. K dispozici je samostatná toaleta a praktická komora, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Do bytu vás pohodlně dopraví výtah, který se nachází v blízkosti recepcce. Objekt je zabezpečen 24/7 ostrahou, má centrální vytápění a vstup na čip. Tento byt představuje ideální volbu pro náročného nájemce, který hledá jedinečné spojení architektonické historie, vysokého standardu současného bydlení a neopakovatelné atmosféry v samém srdci Prahy. V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):544 m²**Užitná plocha:**74 m²**Číslo podlaží v domě:**

4

Rok kolaudace:**Datum nastěhování:**

16. 05. 2025