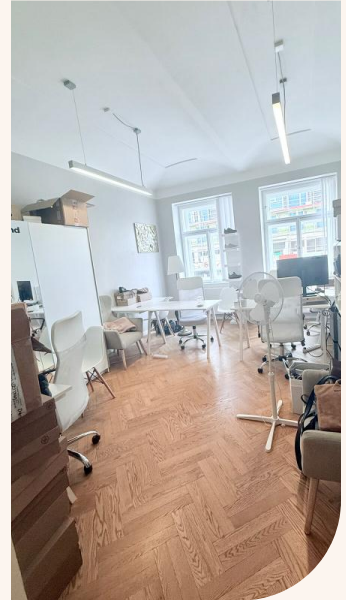


Reprezentativní kancelář 77 m² – 3 místnosti, kuchyň, koupelna, samostatné WC, bezpečnostní systém

Praha 8, Karlín



Cena
33 572 Kč / měsíc
+ poplatky, energie



Zastavěná plocha (m²)
355 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 77 m², které se nacházejí v klidné části administrativní budovy. Prostory jsou vhodné pro sídlo menší firmy, poradenskou či advokátní kancelář, účetní služby nebo jiné administrativní využití. Dispozice jednotky zahrnuje tři samostatné kanceláře, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro efektivní pracovní zázemí. Tyto místnosti lze využít jako individuální kanceláře pro vedení firmy, týmové pracovní prostory či zasedací místnost pro jednání s klienty. Součástí kanceláře je praktická kuchyňka vybavená dřezem a lednicí, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a oddělené samostatné WC, což přispívá k

pohodlí a funkčnosti každodenního provozu. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem, který monitoruje společné i vstupní prostory. Přístup do budovy je zajištěn i mimo standardní pracovní dobu, což poskytuje nájemcům potřebnou flexibilitu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD i autem, v bezprostředním okolí je k dispozici široká občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů, bankovních služeb a dalších provozoven. Prostory jsou ihned k dispozici. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Komerční
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	355 m ²
Číslo podlaží v domě:	1
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	10. 04. 2025