

Reprezentativní komerční prostor 73,5 m² s výlohou a vstupem z ulice | Praha 6 – Břevnov

Praha 6, Břevnov



Cena
7 172 000 Kč



Zastavěná plocha (m²)
317 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme reprezentativní komerční prostor o celkové ploše 73,5 m², který je součástí nového rezidenčního projektu Pod Drinopolem. Tento projekt přináší moderní bydlení v kompletně zrekonstruovaném domě, jenž citlivě propojuje původní architekturu s aktuálními standardy městského života. Prostor představuje zajímavou příležitost pro podnikání v atraktivní a stabilní rezidenční lokalitě Prahy 6 – Břevnov. Jednotka se nachází v přízemí domu a je orientována přímo do ulice Pod Drinopolem, která se vyznačuje příjemnou atmosférou a stabilní pěší frekvencí. Prostor disponuje samostatným vstupem z ulice a výlohou, která zajišťuje dobrou viditelnost i možnost prezentace značky či služeb směrem do veřejného prostoru. Jednotka je nabízena ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu nájemci nebo

vlastníkovi upravit dispozici i technické řešení interiéru podle konkrétních potřeb provozu. Díky své variabilitě je prostor vhodný například pro kancelář, showroom, clientské centrum, provozovnu služeb, designové studio či menší obchodní jednotku. Lokalita Břevnova nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a klidného rezidenčního prostředí. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka Drinopol a stanice metra Hradčanská je dostupná přibližně do 8 minut jízdy. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny ani služby pro každodenní život. Tento komerční prostor tak představuje ideální kombinaci reprezentativního prostředí, flexibilního využití a výborné dopravní dostupnosti v jedné z oblíbených pražských čtvrtí.

Parametry

Typ nemovitosti:

Komerční

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):317 m²**Číslo podlaží v domě:**

1

Celková podlahová plocha (m2):1 530 m²**Rok kolaudace:**

1939

Datum nastěhování:

16. 03. 2026