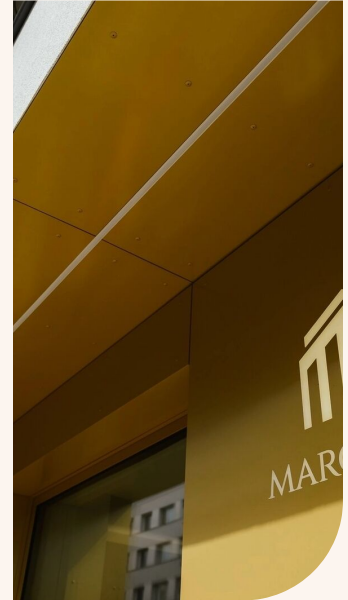


# Reprezentativní retailová jednotka na prodej – Rezidence Maroldka, Nusle

Praha 4, Nusle



Cena  
8 652 000 Kč

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní obchodní prostor s přímým vstupem z ulice, který se nachází v přízemí prestižní novostavby Rezidence Maroldka. Tento projekt je situován v dynamicky se rozvíjející části pražských Nuslí, která se díky nové rezidenční zástavbě a frekventovaným pěším zónám stává atraktivní lokalitou pro podnikání s vysokým komerčním potenciálem. Retailová jednotka č. 12 o celkové ploše 69,3 m<sup>2</sup> nabízí prosvětlený interiér s velkoformátovou výlohou orientovanou přímo do ulice, což zajišťuje vynikající viditelnost a přirozené světlo. Prostor je vhodný pro obchod, služby, showroom nebo menší gastronomický provoz. Otevřený půdorys jednotky umožňuje flexibilní uspořádání interiéru podle potřeb budoucího vlastníka či provozního konceptu. Jednotka je nabízena ve stavu shell & core, připravena k

technickému napojení a individuálním finálním úpravám. Tento koncept umožňuje maximální míru přizpůsobení prostoru – od výběru materiálů a povrchů po instalaci technologických zařízení – a vytváří ideální podmínky pro realizaci specifických požadavků investora nebo podnikatele. Projekt Rezidence Maroldka se vyznačuje moderní architekturou, kvalitním provedením a reprezentativním prostředím. Součástí projektu je pečlivě upravený vnitroblok, bezpečný vstup, komfortní přístup pro zákazníky a výborná dopravní dostupnost – MHD i autem. Kombinace atraktivní lokality, viditelnosti a flexibilního prostoru zajišťuje stabilní návštěvnost a vysokou investiční hodnotu. Tato retailová jednotka představuje výjimečnou příležitost k investici nebo pro vlastní podnikání v rostoucí pražské lokalitě s perspektivou dlouhodobého zhodnocení.

## Parametry

---

**Typ nemovitosti:**

Komerční

---

**Energetická náročnost budovy:**

B - Velmi úsporná

---

**Číslo podlaží v domě:**

1

---

**Rok kolaudace:**

2004

---

**Datum nastěhování:**12. 11. 2025

---