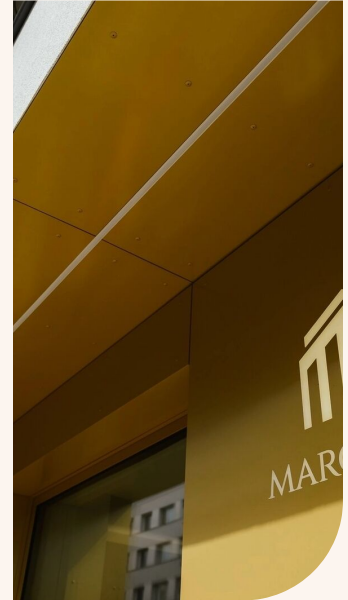


Reprezentativní retailová jednotka v projektu Rezidence Maroldka

Praha 4, Nusle



Cena
7 211 000 Kč

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji obchodní prostor s přímým vstupem z ulice, který se nachází v přízemí novostavby Rezidence Maroldka – moderního projektu situovaného v dynamicky se rozvíjející části pražských Nuslí. Lokalita v bezprostřední blízkosti centra města prochází v posledních letech výraznou proměnou a stává se vyhledávaným místem pro rezidenční i podnikatelské aktivity. Díky rostoucí obytné zástavbě, výborné dopravní dostupnosti a vysoké frekvenci pohybu obyvatel i návštěvníků nabízí prostor vysoký komerční potenciál. Retailová jednotka č. 14 o celkové ploše 58,5 m² je situována v přízemí domu a disponuje prosvětleným interiérem s velkoformátovou výlohou orientovanou do ulice, která zajišťuje vynikající viditelnost a přirozený kontakt se zákazníky. Díky své dispozici a umístění je prostor

vhodný pro obchod, služby, showroom, kancelář nebo menší gastro provozovnu. Jednotka bude předána ve standardu shell & core, tedy s připravenými technickými rozvody a možností finálního dokončení dle požadavků budoucího nájemce či vlastníka. Tento flexibilní koncept umožňuje plně přizpůsobit design, dispozici i technické vybavení charakteru provozu a individuálním potřebám klienta. Projekt Rezidence Maroldka se vyznačuje moderní architekturou, kvalitním zpracováním a atraktivní adresou s rychlou dostupností do centra města – pěšky, MHD i autem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, rostoucí rezidenční čtvrť a široká nabídka služeb, což zaručuje stabilní klientelu i dlouhodobou obchodní perspektivu. Tento prostor představuje ideální příležitost pro podnikání v reprezentativním prostředí a lokalitě s významným růstovým potenciálem.

Parametry

Typ nemovitosti:

Komerční

Energetická náročnost budovy:

B - Velmi úsporná

Číslo podlaží v domě:

1

Rok kolaudace:

1919

Datum nastěhování:

12. 11. 2025