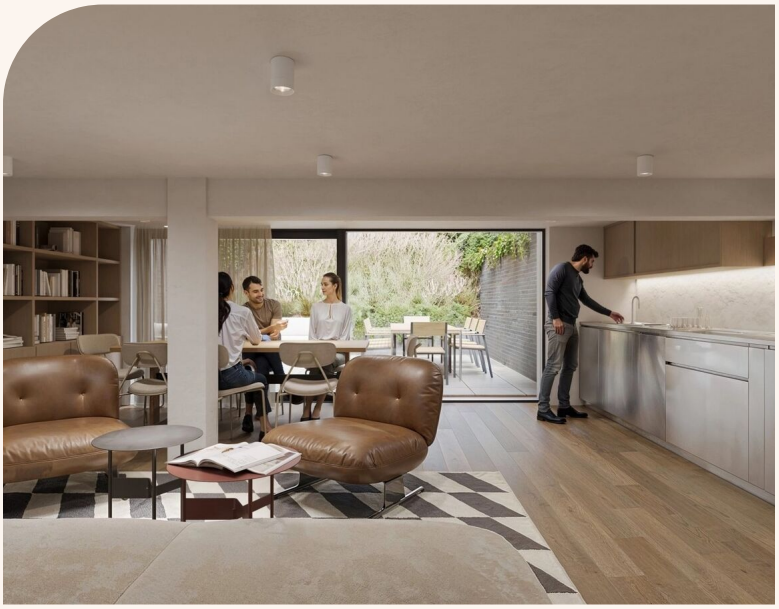
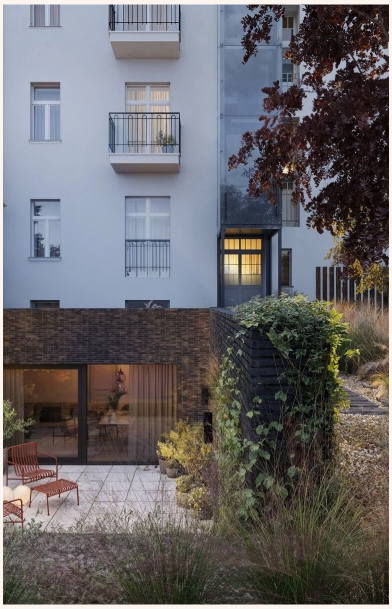
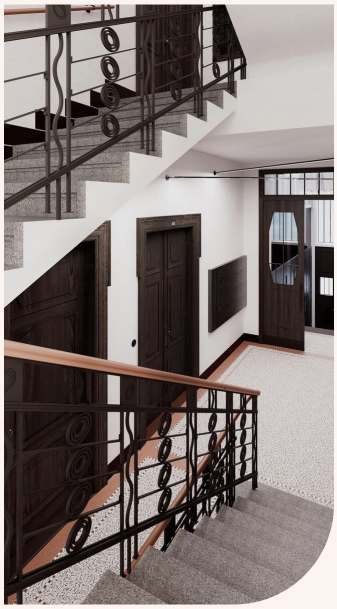
Reprezentativní retailový prostor 213 m² se zahrádkou v projektu Heřmanova 24 | Praha 7 – Letná

Praha 7, Holešovice







Cena
20 424 000 Kč

Zastavěná plocha (m2)
226 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme reprezentativní retailovou jednotku o celkové ploše 213,1 m², která je součástí rezidenčního projektu Heřmanova 24. Tento dům z dvacátých let prochází precizní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků a charakteristických kubistických detailů. Historický objekt tak zůstává jedinečnou součástí architektury pražské Letné, zároveň však nabízí moderní zázemí odpovídající současným technickým a funkčním standardům. Obchodní prostor se nachází v přízemí domu a disponuje přímým vstupem z ulice, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost i přístupnost pro zákazníky. Velkým benefitem je také soukromá zahrádka o velikosti 30 m² situovaná do klidného vnitrobloku domu, která rozšiřuje možnosti využití prostoru například pro gastronomický provoz nebo

venkovní posezení. Jednotka je připravena ve stavu shell & core, což budoucímu nájemci umožňuje realizovat interiér a technické řešení přesně podle potřeb konkrétního konceptu. Díky své dispozici a poloze je prostor ideální například pro bistro, kavárnu, showroom, galerii či provozovnu služeb, které přirozeně navážou na kreativní a komunitní charakter této čtvrti. Dům se nachází v klidné části ulice Heřmanova na Letné – v lokalitě, kde se přirozeně propojuje živý městský život s příjemnou atmosférou rezidenční čtvrti. V bezprostřední blízkosti se nachází Letenské sady i park Stromovka, které nabízejí prostor pro odpočinek a volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti je také Národní galerie, obchodní centrum Stromovka a kompletní občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací a lokálních obchodů. Strossmayerovo náměstí je vzdálené přibližně pět minut chůze, stanice metra Vltavská zhruba osm minut a do centra Prahy se lze pohodlně dostat městskou hromadnou dopravou během několika minut. Letná tak nabízí ideální rovnováhu mezi dynamikou města a klidným prostředím pro každodenní život i podnikání.

Parametry

Typ nemovitosti:	Komerční
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	226 m²
číslo podlaží v domě:	-1
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	16. 03. 2026