

Rozsáhlý nebytový prostor se zázemím, zahradou a terasou v klidné části Prahy – Chodov

Praha 11, Chodov



Cena
36 264 000 Kč



Užitná plocha
1 228 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

V atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě pražského Chodova nabízíme k prodeji nadstandardně velkou nebytovou jednotku o podlahové ploše 1 227,8 m², situovanou v modernizovaném bytovém domě Skyline. Prostor disponuje vlastním zázemím včetně kanceláří, kuchyňky, sociálních zařízení a dalších provozních místností, což umožňuje jeho okamžité využití bez nutnosti zásadních stavebních úprav. K jednotce náleží rozsáhlá soukromá zahrada o velikosti 812,7 m², která nabízí široké možnosti využití – od venkovní prezentace či obsluhy klientů až po relaxační zónu pro zaměstnance. Celková plocha nemovitosti činí 2 141,5 m². Parkovací stání jsou zahrnuta v ceně. Prostor je ihned k dispozici a je vhodný ke komerčnímu využití ve stávajícím stavu, například jako showroom, sídlo společnosti,

zdravotnické zařízení, kancelářsko-obchodní provoz nebo jiné služby. Významným benefitem je rovněž přístup na společnou střešní terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí domu jsou také nadstandardní společné prostory, mezi něž patří fitness zóna, lobby, kolárna, prádelna a sušárna, vše k dispozici rezidentům i uživatelům objektu. Bytový dům Skyline prošel rozsáhlou modernizací – získal novou světlou fasádu, upravené vstupy, modernizované společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek i nové rozvody elektřiny. Objekt tak nabízí reprezentativní a komfortní prostředí. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky Knovízská a Městský archiv Chodovec, stanice metra C – Chodov je rovněž dostupná pěšky. Rychlé napojení na dálnici D1 zajišťuje pohodlné spojení nejen v rámci Prahy, ale i mimo město. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody (Penny Market, Albert, menší prodejny), restaurace, kavárny, sportovní zařízení i dostatek zeleně. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodních parků Hostivař–Záběhlice, meandrů Botiče, parku u Chodovské tvrze či plaveckého areálu Jedenáctka. Samozřejmostí jsou také školy a další služby.

Parametry

Typ nemovitosti:

Hotely, penziony a restaurace

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:1 228 m²**Číslo podlaží v domě:**

0

Rok kolaudace:

2021

Datum nastěhování:

02. 02. 2026