

Stavební pozemek 522 m² v klidné části Rožďalovic – Podlužany, inženýrské sítě na dosah

Podlužany



Cena
1 590 000 Kč

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 522 m², situovaný v malebné a klidné části obce Rožďalovice – Podlužany. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu s vesnickým charakterem, vhodnou pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení i rekreaci. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu, což umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a případným podkrovím. K dispozici je připojení na elektřinu přímo na pozemku, ostatní inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizace a plyn – jsou dostupné v přilehlé komunikaci. Tato připravenost činí pozemek velmi atraktivním i z investičního hlediska, protože umožňuje brzké zahájení stavebních prací. Obec

Rožďalovice se nachází v okrese Nymburk, přibližně 60 km východně od Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost – v místě se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta, zdravotnické zařízení, knihovna i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Díky vlakovému i autobusovému spojení je lokalita dobře dostupná jak pro každodenní dojíždění, tak pro víkendové pobyty. Okolní krajina je typická mírně zvlněným terénem, množstvím zeleně, rybníků a lesů, které poskytují široké možnosti pro rekreaci, pěší turistiku, cykloturistiku či rybaření. V bezprostředním okolí se nachází řada zajímavých cílů pro výlety – například přírodní rezervace, historické památky i naučné stezky. Tento pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní místo pro výstavbu vlastního bydlení v prostředí, které nabízí rovnováhu mezi přírodou a dostupností služeb. Vzhledem k rozvoji okolí a rostoucímu zájmu o bydlení mimo velká města se jedná rovněž o zajímavou investiční příležitost. Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a pozemek osobně představíme.

Parametry

Typ nemovitosti:

Pozemky

Umístění objektu:

Klidná část obce

Číslo podlaží v domě:

0

Rok kolaudace:

2010

Datum nastěhování:

06. 05. 2025