

Stylové bydlení v ikonickém Nuselském pivovaru – moderní 2+kk s balkonem

Praha 4, Nusle



Cena
33 500 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
43 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Hledáte stylové a pohodlné bydlení v jedinečné lokalitě? Tento světlý a moderně zařízený byt o velikosti 43 m² nabízí skvělé spojení historické atmosféry a současného komfortu. Nachází se v ikonickém projektu Nuselský pivovar, který představuje harmonické propojení historie s moderním bydlením. Byt disponuje otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní, která zahrnuje veškeré potřebné spotřebiče pro pohodlné vaření. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a sušičkou pro maximální komfort. Praktická komora poskytuje dostatek úložného prostoru. Interiér je elegantní a vkusně zařízený, dřevěné podlahy a velká okna dodávají bytu vzdušnost a dostatek

přirozeného světla. K bytu náleží balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci s výhledem na okolí. Součástí nabídky je také garážové stání a sklep, které přispívají k maximálnímu pohodlí. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení s centrem města, a to díky tramvajovým linkám a plánované trase metra D. V okolí a přímo v areálu Nuselského pivovaru najdete kavárny, restaurace, obchody i zelené parky. Pro rodiny s dětmi je k dispozici menší rodinný park v rámci komplexu, který nabízí ideální prostředí pro volnočasové aktivity. Tento byt představuje jedinečnou příležitost k bydlení v prestižní lokalitě s bohatou historií a prvotřídními službami. Přijďte se přesvědčit, že právě zde se budete cítit jako doma!

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	4 685 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Číslo podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha (m2):	16 129 m ²
Rok kolaudace:	2024
Datum nastěhování:	23. 03. 2025