

Stylové městské bydlení s kompletním servisem, střešní terasou a fitness zónou

Praha 8, Karlín



Cena
39 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
42 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt 3+kk o užitné ploše 42 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží rezidenční budovy v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlín, ulice Molákova. Byt je součástí moderního projektu navrženého s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfort městského života. Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice a centrální obývací prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou. K dispozici je lednice s mrazákem, trouba, myčka, kávovar i kompletní sada nádobí – byt je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Koupelna je vybavena vanou a toaletou, nechybí ani přípojka na pračku. Celý byt je klimatizovaný, což zajišťuje příjemné prostředí i během

horkých letních dnů. K bytu náleží komora na chodbě (1,5 m²) a po dohodě je možné využívat také sklepní kóji. Rezidenti mají navíc k dispozici střešní terasu s výhledem, fitness centrum přímo v budově a společnou prádelnu. Byt je volný ihned a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné bydlení v jedné z nejatraktivnějších čtvrtí Prahy. V blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna, obchody, restaurace i parky. Doporučujeme osobní prohlídku.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

C - Úsporná

Zastavěná plocha (m2):

811 m²

Užitná plocha:

42 m²

Číslo podlaží v domě:

2

Rok kolaudace:

1970

Datum nastěhování:

01. 09. 2025