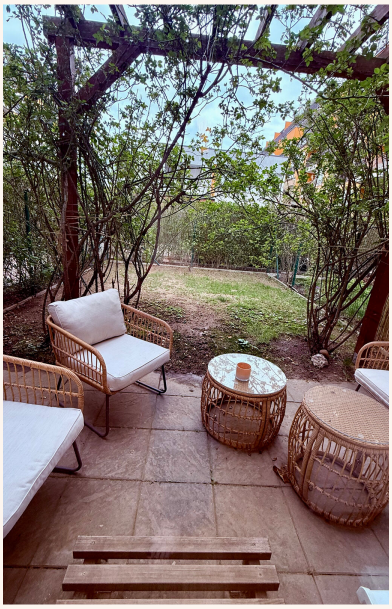
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Stylové rodinné bydlení v klidné části Prahy 9: Pronájem prostorného domu 4+1 se zahrádkou

Praha 9, Vysočany







Cena
41 700 Kč / měsíc
+ poplatky

Užitná plocha
150 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 150 m², situovaný v žádané lokalitě Pod Harfou, Praha 9. Tento dům je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném a bezpečném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Dispoziční řešení domu je velmi praktické a promyšlené. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na jeden z balkonů, plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru, samostatné WC a dvě komory pro ještě větší komfort. V horním patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou a toaletou, a další dva balkony, které nabízejí příjemný výhled a prostor k odpočinku. Součástí domu je

udržovaná předzahrádka o rozloze 40 m², která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení. Parkování je zajištěno přímo u domu. K dispozici jsou také vestavěné skříně, které výrazně usnadňují organizaci domácnosti. Bezpečnost rezidentů zajišťuje nepřetržitá ostraha 24/7. Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace i MHD (tramvaj, vlak, metro B – Vysočanská) jsou snadno dostupné. Tato nemovitost nabízí kombinaci pohodlí městského bydlení a klidného rodinného prostředí. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Domy
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	825 m²
Užitná plocha:	150 m²
Rok kolaudace:	2008
Datum nastěhování:	13. 04. 2025