

Stylový 2+kk s předzahrádkou u Letenských sadů

Praha 7, Bubeneč



Cena
7 276 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
47 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme unikátní byt 2+kk o podlahové ploše 46,8 m², který je ideální pro ty, kteří chtějí Letnou opravdu prožít – a zároveň si uchovat klid, prostor a možnost doladit interiér přesně podle vlastního stylu. Součástí bytu je soukromá předzahrádka, která poskytuje jedinečné místo pro odpočinek, víkendové brunchy nebo večery pod širým nebem. Byt je situován v suterénu domu a nabízí promyšlené a moderní dispoziční řešení: otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, oddělenou ložnici a koupelnu. Provedení white wall dává maximální volnost při vytváření interiéru přesně podle vašich představ. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která citlivě zachovala původní architektonický charakter Letné a zároveň nabídla moderní komfort. Vysoký důraz byl kladen na detaily, kvalitu materiálů a precizní provedení, což zajišťuje harmonické spojení historie a současného designu. Lokalita je opravdovým klenotem Prahy. Letenské sady jsou jen pár kroků od domu, kavárny, restaurace a oblíbené kulturní a sportovní možnosti jsou doslova

za rohem. Přitom si můžete užívat klid a soukromí vlastní předzahrádky – kombinace, kterou město jen zřídka nabízí. Tramvaje, cyklostezky, kavárny, parky a výhledy na panorama Prahy – to vše máte dostupné během několika minut. Tento byt představuje ideální spojení komfortu, stylu a lokality, díky čemuž je Letná nejen místem k bydlení, ale i prostorem, kde můžete žít aktivně, pohodlně a s radostí z každodenního života.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	D – Méně úsporná
Zastavěná plocha (m2):	189 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Číslo podlaží v domě:	-1
Celková podlahová plocha (m2):	1 539 m ²
Terasa plocha m2:	15 m ²
Rok kolaudace:	2007
Datum nastěhování:	12. 11. 2025