

Stylový byt 1+kk s balkonem a sklepem v prestižní lokalitě

Nová Waltrovka – ulice Barvitiova, Praha

Praha 5, Jinonice



Cena
24 400 Kč / měsíc



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
35 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem a sklepem (35 m² + balkon cca 8 m²), situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem v ulici Barvitiova, Praha 5 – Jinonice (projekt Nová Waltrovka). Dispozice bytu je prakticky řešená a ideální pro jednotlivce nebo pár. Obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem je světlý a vzdušný díky velkým francouzským oknům. Balkon orientovaný do vnitrobloku nabízí klidné místo k posezení a odpočinku. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kočárkárna. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování – k dispozici je pračka se sušičkou, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, základní kuchyňské nádobí, vestavěné skříně, postel, stůl a pohodlná sedačka. Byt byl obýván pouze krátce a je ve stavu téměř

novostavby. Ulice Barvitiova se nachází v srdci prestižního rezidenčního projektu Nová Waltrovka na Praze 5 – Jinonice. Jedná se o moderní čtvrť spojující kvalitní městské bydlení s přírodou a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti se nachází stanice metra B – Jinonice, autobusové i tramvajové linky, a zároveň jste jen pár minut od Prokopského údolí, které nabízí skvělé podmínky pro sport i relaxaci. Oblast je kompletně občansky vybavená – v okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, zdravotnická zařízení, školky i služby. Lokalita má rovněž snadný přístup k nájездům na pražský okruh i směr letiště.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

1 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):

3 329 m²
Užitná plocha:

35 m²
číslo podlaží v domě:

3

Celková podlahová plocha (m2):

14 587 m²
Rok kolaudace:

2016

Datum nastěhování:

07. 08. 2025