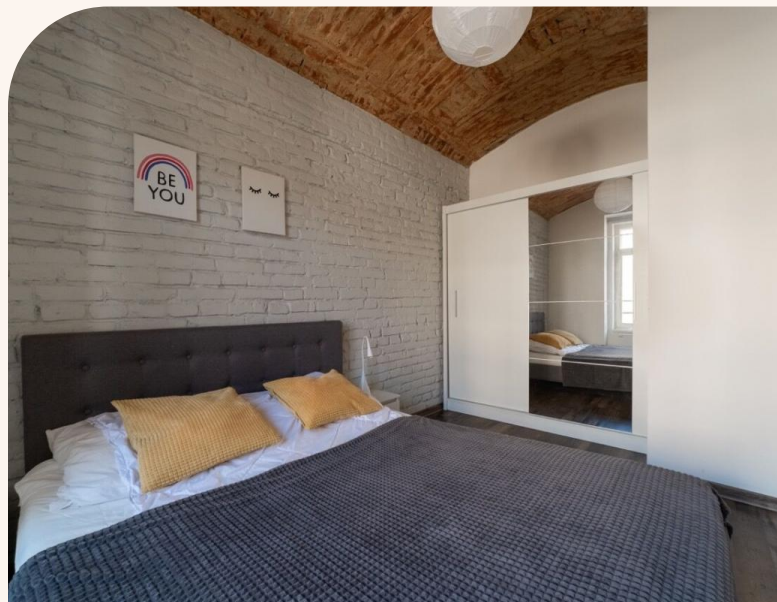


Stylový byt 2+kk s balkonkem v klidném vnitrobloku – Dalimilova ulice, Praha 3

Praha 3, Žižkov



Cena
26 800 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
43 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43,3 m², z toho 1,1 m² tvoří praktický balkonek. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného činžovního domu od renomovaného developera PSN, v klidné části Prahy 3 – v ulici Dalimilova, nedaleko Kostnického náměstí. Interiér bytu je velmi příjemný, vzdušný a díky cihlovým stěnám působí teple a autenticky. Je kompletně vybaven včetně plně zařízené kuchyňské linky (lednice, myčka, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba), takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Denní část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je přístup na malý balkon orientovaný do vnitrobloku – ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek v naprostém klidu.

Ložnice je oddělená a nabízí dostatek prostoru pro komfortní spaní i pracovní zónu. Koupelna je nadstandardně prostorná, vybavena vanou a moderní sanitou. Toaleta je součástí koupelny. Byt má vinylové podlahy, vysoké stropy a výhled do tichého dvora. Samotný dům prošel pečlivou rekonstrukcí společných prostor, které nyní působí elegantně a reprezentativně. Lokalita nabízí jedinečné spojení výhod centra města s atmosférou klidné rezidenční čtvrti – v pěší vzdálenosti se nachází Vinohrady, Karlín i historické jádro Prahy. Výborná dostupnost MHD (tramvaje, metro C – Hlavní nádraží nebo Florenc) je samozřejmostí.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):202 m²**Užitná plocha:**43 m²**Číslo podlaží v domě:**

2

Rok kolaudace:

1919

Datum nastěhování:

14. 07. 2025