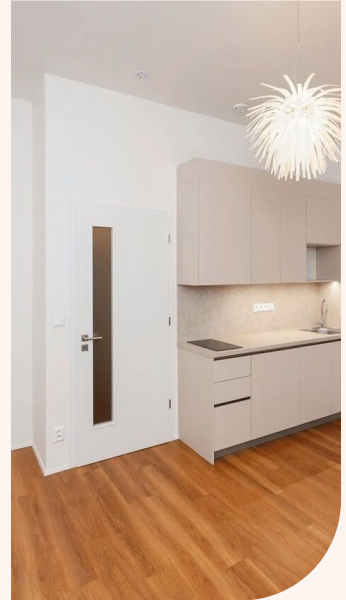


Světlé 1+kk po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě, Praha

Praha 5, Smíchov



Cena
19 500 Kč / měsíc



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
23 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu útulný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 23,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu. Byt i celý dům prošly přibližně před dvěma lety nákladnou rekonstrukcí, díky které vše působí moderně, čistě a nově. Velká okna orientovaná do ulice zajišťují dostatek denního světla a díky umístění ve vyšším patře nabízí byt příjemný otevřený pocit. I přes svou výměru byt působí velmi prostorně a komfortně – 23,7 m² je díky chytrému uspořádání nadstandardně využitelných. Součástí je praktická otevřená nika, která nabízí další úložný prostor a zároveň přípravu pro umístění pračky. Byt disponuje plnohodnotnou kuchyňskou linkou, která umožňuje pohodlné každodenní vaření, a nabízí tak plnohodnotné bydlení pro jednotlivce.

Dům je vybaven novým výtahem a nachází se ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti najdete stanici metra, zastávky MHD, obchody, restaurace i oblíbenou Náplavku. Celý dům prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí, při níž byly zachovány původní zdobné architektonické i řemeslné prvky, jako jsou klenuté stropy, kamenné schodišťové stupně či litinové zábradlí. Součástí modernizace je také nový výtah značky Schindler. Budova nabízí celkem 13 bytových a 2 nebytové jednotky s praktickými dispozicemi a spojuje historický charakter domu s komfortem moderního bydlení. Pokud hledáte moderní, efektivně řešené bydlení v atraktivní lokalitě, tento byt bude ideální volbou.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	1 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	180 m ²
Užitná plocha:	23 m ²
Číslo podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha (m2):	749 m ²
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	22. 07. 2026