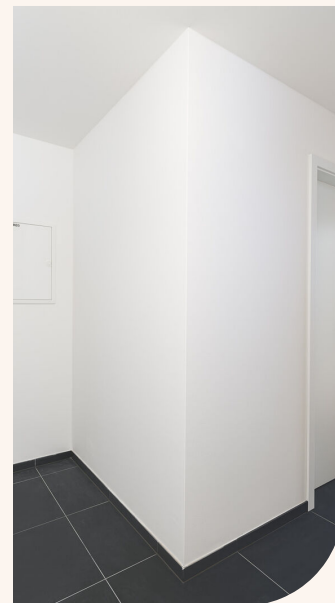


Světlé 2+kk s balkonem v Rezidenci Maroldka

Praha 4, Nusle



Cena
9 794 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
57 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Moderní byt 2+kk o celkové ploše 60,7 m² se nachází ve 3. podlaží novostavby Rezidence Maroldka – projektu, který propojuje současnou architekturu, komfort a výbornou dostupnost do centra Prahy. Díky jižní orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemnou atmosféru pro moderní městské bydlení. Byt o podlahové ploše 56,6 m² tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatná ložnice, elegantní koupelna a vstupní chodba s místem pro vestavěné úložné prostory. K bytu dále náleží balkon o velikosti 4,1 m², ideální pro ranní kávu či večerní relax, a také sklepní kóje (2,9 m²). Jednotka je dokončena ve standardu fit out – s hotovou koupelnou, podlahami, interiérovými dveřmi a kompletními rozvody. Nový majitel si tak může snadno doladit interiér podle vlastního vkusu. Rezidence Maroldka představuje moderní městské bydlení s důrazem na kvalitu, design a funkčnost. Obyvatelé ocení reprezentativní společné prostory, bezpečnostní prvky i pochozí střešní terasu s panoramatickými výhledy na město.

Lokalita Nuslí nabízí ideální kombinaci klidu a života v centru dění. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. Pro chvíle odpočinku jsou v blízkosti parky a zelené plochy, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Užitná plocha:	57 m ²
číslo podlaží v domě:	3
Plocha sklepu:	3 m ²
Rok kolaudace:	1945
Datum nastěhování:	12. 11. 2025