MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322
aneta@mojemaklerka.cz

Světlý byt 2+kk s balkonem v klidné části Prahy 5 – Na Valentince

Praha 5, Smíchov

Cena
32 900 Kč / měsíc

Dispozice bytu
2 + kk

Užitná plocha
65 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o ploše 65 m² s příjemným balkonem o velikosti 8 m², umístěný v 6. patře bytového domu s výtahem v klidné ulici Na Valentince, Praha 5 – Smíchov. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí komfortní a funkční dispozici. Dominantou interiéru je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která zahrnuje indukční varnou desku, troubu, digestoř, myčku a lednici s mrazákem. Ložnice je orientovaná do tichého vnitrobloku, a poskytuje dostatek místa pro manželskou postel i úložné prostory. Stylová koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípravou na pračku. K bytu náleží balkon (8 m²) s výhledem do vnitrobloku, ideální k posezení a relaxaci. V domě je k dispozici kolárna, možnost pronájmu garážového stání v blízkosti. Na Valentince je tichá ulice s

příjemnou atmosférou a skvělou dostupností – stanice metra B – Anděl je v docházkové vzdálenosti, stejně jako nákupní centrum Nový Smíchov, obchody, kavárny, restaurace i kulturní a sportovní zařízení. V blízkosti je také Zahrada Kinských nebo Kampa, ideální pro volnočasové aktivity. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Užitná plocha:	65 m²
Číslo podlaží v domě:	6
Rok kolaudace:	2017
Datum nastěhování:	12. 06. 2025