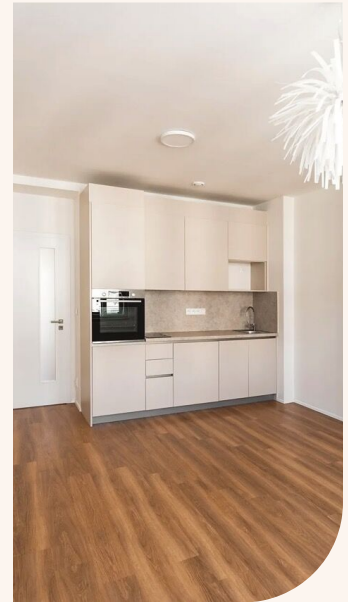


Světlý byt 2+kk s balkonem v nádherně zrekonstruovaném činžovním domě

Praha 5, Smíchov



Cena
29 500 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
45 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 45,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu. Byt i celý dům prošly přibližně před dvěma lety rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemuž jsou ve výborném technickém stavu a působí moderně, čistě a svěže. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkými okny orientovanými do ulice, která zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled z vyššího patra. Ložnice je naopak orientována do klidného vnitrobloku a navazuje na ni balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dispozice bytu je velmi praktická a díky promyšlenému uspořádání působí byt prostorněji, než napovídá jeho výměra. Nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. Součástí je plnohodnotná kuchyňská linka s

dostatkem pracovního i úložného prostoru. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti najdete stanici metra, zastávky MHD, obchody, restaurace i oblíbenou Náplavku. Celý dům prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí, při níž byly zachovány původní zdobné architektonické i řemeslné prvky, jako jsou klenuté stropy, kamenné schodišťové stupně či litinové zábradlí. Součástí modernizace je také nový výtah značky Schindler Pokud hledáte moderní bydlení ve skvělé lokalitě s kombinací městského života a klidného zázemí, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):180 m²**Užitná plocha:**45 m²**číslo podlaží v domě:**

4

Celková podlahová plocha (m2):749 m²**Rok kolaudace:**

1919

Datum nastěhování:

22. 07. 2026