

Světlý byt 2+kk s výtahem a sklepem v prestižní lokalitě Praha – Vinohrady

Praha 3, Vinohrady



Cena
23 000 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
42 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 42 m², který se nachází v 6. podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Praha – Vinohrady, ulice Jagellonská. Tato adresa je oblíbená pro svůj klidný rezidenční charakter v kombinaci s výbornou dostupností do centra města a bohatou občanskou vybaveností. Byt je prakticky a účelně dispozičně řešen a poskytuje komfortní zázemí jak pro jednotlivce, tak pro pár. Kuchyňský kout je vybaven troubou, varnou deskou a dřezem a je citlivě začleněn do obytného prostoru. Součástí bytu je také samostatná komora s přípravou na připojení pračky, která nabízí cenný úložný prostor a zvyšuje celkový komfort bydlení. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložné možnosti,

a obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný dvorek orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální k relaxaci. Umístění bytu v 6. podlaží zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled a klidné bydlení bez přímého kontaktu s uličním ruchem. Lokalita Vinohrad patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – restaurace, kavárny, obchody, služby i zeleň. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města. Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kvalitní, funkční a klidné bydlení v atraktivní městské lokalitě.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m²):226 m²**Užitná plocha:**42 m²**Číslo podlaží v domě:**

6

Plocha sklepu:2 m²**Rok kolaudace:**

1945

Datum nastěhování:

10. 02. 2026