

Variabilní byt 2+kk v projektu Jeseniova 93

Praha 3, Žižkov



Cena
7 534 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
50 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme komfortní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,8 m², která je součástí architektonicky působivého projektu Jeseniova 93. Ten citlivě kombinuje eleganci historického domu s prvky moderního komfortu a představuje harmonické bydlení v samém srdci pražského Žižkova – čtvrti plné života, kultury a autentické atmosféry. Byt se nachází v 1. podzemním podlaží a jeho dispozice byla navržena s důrazem na funkčnost a variabilitu prostoru. Součástí jednotky je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická komora a vstupní chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,7 m². Jednotka je nabízena ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje jedinečnou příležitost dotvořit interiér přesně podle vlastních představ – od volby materiálů až po individuální dispoziční řešení. Samotný dům prošel kompletní a mimořádně zdařilou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na zachování původního

kouzla i kvalitní řemeslné provedení. Reprezentativní společné prostory zaujmou kombinací mramorových obkladů, designového osvětlení z broušeného skla a elegantního proskleného výtahu. Obyvatelům je k dispozici také upravený vnitroblok se zelení, lavičkami a vyvýšenými záhony, ideální pro odpočinek nebo setkávání s přáteli. Lokalita Žižkov patří k nejživějším částem Prahy. V okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, galerií i menších obchodů, které vytvářejí osobitou atmosféru této čtvrti. K relaxaci vybízí nedaleký park Vítkov s cyklostezkami, vyhlídkami i místy pro piknik. Na dosah jsou také Parukářka, Židovské pece či sportovní areál Pražačka. Dopravní dostupnost je vynikající – tramvajová zastávka Biskupcova se nachází přímo před domem, zastávka Ohrada je v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se pohodlně dostanete během 15 minut. Byt v projektu Jeseniova 93 představuje ideální kombinaci tradičního městského bydlení, historické elegance a možnosti realizovat svůj vlastní styl.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:50 m²**Číslo podlaží v domě:**

-1

Plocha sklepu:2 m²**Rok kolaudace:**

1945

Datum nastěhování:

12. 11. 2025