

Zrekonstruovaný byt 1+kk (24,3 m²), Praha 7 – Holešovice

Praha 7, Holešovice



Cena
19 500 Kč / měsíc



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
24 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 24,3 m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 7 – v srdci dynamických a stále oblíbenějších Holešovic. Byt je situován ve 2. patře (dle technických údajů 3. podlaží) elegantního cihlového domu v ulici Šimáčkova. Celý dům prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, jejíž součástí byl mimo jiné nový výtah a revitalizace všech společných prostor. Ty působí čistě, reprezentativně a dlouhodobě udržovaně. Celková atmosféra domu tak vytváří příjemné a kultivované prostředí pro každodenní život. Interiér bytu byl navržen s důrazem na praktičnost, moderní design a maximální využití prostoru. Hlavní obytná místnost je propojena s plně vybaveným kuchyňským koutem, který nabízí lednici s mrazákem, dvouplotýnkovou varnou desku, mikrovlnnou troubu a myčku. Velkou předností je dostatek přirozeného světla díky orientaci do klidné ulice a umístění ve vyšším patře. Byt působí vzdušně, svěže a poskytuje příjemný prostor pro

bydlení. Vstupní předsíň nabízí praktické úložné prostory, které efektivně doplňují kompaktní dispozici. Samostatná koupelna prošla kompletní modernizací a je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 1,9 m², která poskytuje další úložný prostor. Lokalita Holešovic se dlouhodobě řadí mezi nejatraktivnější části Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost (metro, tramvaje, vlakové spojení), širokou škálu služeb, restaurací, kaváren, kulturních center i možností pro volnočasové aktivity. Oblíbené Letenské sady či Národní galerie jsou v pěší dostupnosti. Jedná se tak o ideální místo pro ty, kteří chtějí žít v živé, moderní a plně vybavené čtvrti, a zároveň ocení klidné bydlení v kvalitně zrekonstruovaném domě. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodné i pro krátkodobé pronájmy.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

1 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

D - Méně úsporná

Užitná plocha:24 m²**Číslo podlaží v domě:**

3

Plocha sklepu:1 m²**Rok kolaudace:**

1980

Datum nastěhování:

27. 11. 2025