

# Zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem v klidné části Prahy 5 – Werichova

Praha 5, Hlubočepy



Cena  
8 350 000 Kč



Dispozice bytu  
2 + kk



Užitná plocha  
49 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme ke koupi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Werichova, Praha 5 – Barrandov. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 10 m<sup>2</sup>, orientovaný do vnitrobloku se zelení, ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a prakticky řešený interiér. Vstupní chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně, hlavní obytná část je propojena s kuchyňským koutem připraveným k osazení dle vkusu nového majitele. Ložnice je situována do klidné části domu, což zajišťuje dostatek soukromí a klid. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a moderní sanitou. Možnost dokoupení garážového stání a sklepní kóje v suterénu domu,

přístupné výtahem, zajišťuje plnohodnotný komfort městského bydlení. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s výtahem, bezbariérovým přístupem a společnými prostory pro kola a kočárky. Lokalita Werichova nabízí skvělou kombinaci klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárna i zastávky MHD. Milovníky přírody potěší blízkost Prokopského údolí, které je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým zhodnocením. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

## Parametry

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Typ nemovitosti:</b>              | Byty                       |
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2 + kk                     |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | Osobní                     |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Zastavěná plocha (m2):</b>        | 301 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 49 m <sup>2</sup>          |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Rok kolaudace:</b>                | 1994                       |
| <b>Datum nastěhování:</b>            | 18. 06. 2025               |